Extra No. 1121

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI] MONDAY, DECEMBER 1, 2025 / AGRAHAYANA 10, 1947

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 1st December, 2025

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013)

Dist:- Bhavnagar

No:- AM-M-2025-868-LBN-142025-1205-CH: In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section-11 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (here in after referred to as "The Act") the Government of Gujarat hereby declares that the land/lands mentioned in the Schedule annexed hereto is/are required for the purpose of “CONSTRUCTION OF FOUR LANING OF BAGODARA-BHAVNAGAR STATE HIGHWAY".

(1) It is notified that

1. The area of land/lands required for the above project is H.02-22-94 a.mt. and is situated within the boundary limit of Varatej village of Bhavnagar Taluka of Bhavnagar District.

2. The public purpose involved in the above project is construction of infrastructure of "CONSTRUCTION OF FOUR LANING OF BAGODARA-BHAVNAGAR STATE HIGHWAY"

3. The reasons necessitating the displacement of the affected persons are:

   - Not applicable.

4. Under Section 10A of the Act, inserted by the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given vide Government of Gujarat, Revenue Department Notification No. AM-M-2025-711-LBN-142025-1205-CH, Date: 22/09/2025 that, it is not required the Social Impact Assessment Studies Report.

5. The Particulars of the Administrator appointment under section 43 of the act are as under – Assistant Collector, Bhavnagar.

(2) All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor of other staff to enter upon and survey the land. Any transactions in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.

(3) The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such fact shall be notified in a proper manner as provided under the Act.

(4) In exercise of the power under Clause-1 of Section-3G of the Right to fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) the Government of Gujarat pleased to appoint the Assistant Collector, Bhavnagar who may for the time being in Charge of Bhavnagar Taluka to Perform the function of a Collector in respect of the said lands.

(5) Objection to the acquisition, if any may be field by the person interested within 60 (sixty Days) from the date of publication of this notification as provided under section-15 of the ACT before Assistant Collector, Bhavnagar.

SCHEDULE

District: Bhavnagar **Taluka: Bhavnagar** **Village: Varatej**

Survey/Block No.	**Area (H.Are.Sq.Mt.)**	**Survey/Block No.**	**Area (H.Are.Sq.Mt.)**
407/p-1	0-18-95	411/p2/p1/p2	0-02-20
407/p-2	0-08-48	411/p-3	0-04-07
408	0-19-34	414	0-32-69
409	0-29-75	413	0-18-51
406/p-1	0-09-19	397/p-7	0-05-36
411/p-1	0-25-80	410/p2/p1	0-48-60
Total			**2-22-94**

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

RAJ NAMERA,

Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫

(જમીન સંપાદન, પુન:સ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩)
(૨૦૧૩નો ૩૦મો)

જિલ્લો:- ભાવનગર

ક્રમાંક:- અમ-મ-૨૦૨૫-૮૬૮-જભવ-૧૪૨૦૨૫-૧૨૦૫-ચ: જમીન સંપાદન, પુન:સ્થાપન અને પુર્નવસવાટ અધિનિયમમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો) (હવે પછી તેનો ઉલ્લેખ "અધિનિયમ" તરીકે કરવામાં આવશે)ની કલમ-૧૧ની પેટા કલમ (૧) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે, આ સાથે જોડેલ અનુસૂચિમાં દર્શાવવામાં આવેલ જમીનની જાહેર હિતમાં, "કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફોર લેનીંગ ઓફ બગોદરા ભાવનગર સ્ટેટ હાઈવે"ના જાહેર હેતુ માટે સંપાદિત કરવાની જરૂર છે.

(૧) આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે,

૧. ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન હે. ૦૨-૨૨-૯૪ ચો.મી. અને તે ભાવનગર જિલ્લાના ભાવનગર તાલુકાના વરતેજ ગામની હદમાં આવેલ છે.

૨. ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે.

કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફોર લેનીંગ ઓફ બગોદરા ભાવનગર સ્ટેટ હાઈવેના કામે

૩. ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૬ થી દાખલ કરેલ કલમ-૧૦ એ હેઠળ મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના તા.૨૨/૦૯/૨૦૨૫ના જાહેરનામા ક્રમાંક : અમ-મ-૨૦૨૫-૭૧૧-જભવ-૧૪૨૦૨૫-૧૨૦૫-ચ થી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. આ ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૦એ હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.

૪. અધિનિયમની કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે:

- મદદનીશ કલેક્ટર, ભાવનગર.

(૨) આ જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે, કોઈપણ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓને આ જમીન પર દાખલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરતા અટકાવવા નહિં. આ જાહેરનામું બહાર પડ્યા બાદ, કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી વગર આ જમીનની કે તેના કોઈ ભાગની વેચાણ, ભાડાપટ્ટે આપવી, ગીરવે મૂકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા સહિત કોઈપણ સ્વરૂપે કરવામાં આવેલી લેવડદેવડને, જમીનના જે ચોક્કસ ભાગનું આખરી સંપાદન કરવામાં આવે તેવું, અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ વળતર આકારતી વખતે, સંબંધિત અધિકારી ધ્યાનમાં લેશે નહિં.

(૩) ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો, અધિનિયમની કલમ-૧૯ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયમર્યાદાની અંદર અને તેમાં જણાવેલી રીતે આખરી જાહેરનામું બહાર પાડશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પૂરેપૂરી રીતે રદ કરવામાં આવે, તો આવી હકિકત, અધિનિયમની જોગવાઇ મુજબ યોગ્ય રીતે જાહેર કરવાની રહેશે.

(૪) જમીન સંપાદન, પુન:સ્થાપન અને પુર્નવસવાટ અધિનિયમમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો)ની કલમ-૩(જી) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, આ જમીનોના સંબંધમાં આ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ કાર્ય કરવા અને ફરજો બજાવવા માટે મદદનીશ કલેક્ટર ભાવનગરને ભાવનગર તાલુકા માટે જમીન સંપાદન અધિકારી તરીકે નીમે છે.

(૫) આ જાહેરનામા પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ (સાઈઠ) દિવસની અંદર આ અધિનિયમની કલમ-૧૫ મુજબ સંપાદન બાબતે હિત ધરાવતી વ્યક્તિને જો કોઈ વાંધો હોય તો તેઓ કલમ-૧૫ હેઠળ મદદનીશ કલેક્ટર ભાવનગરની કચેરીને રજૂઆત કરી શકશે.

અનુસૂચિ

ગામ.વરતેજ **તા.ભાવનગર** **જિ.ભાવનગર**

સર્વે/બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)	સર્વે/બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)
૪૦૭/પી-૧	૦-૧૮-૯૫	૪૧૧/પી.૨/પૈ.૧/પૈ.૨	૦-૦૨-૨૦
૪૦૭/પી-૨	૦-૦૮-૪૮	૪૧૧/પૈ.૩	૦-૦૪-૦૭

સર્વે/બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)	સર્વે/બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)
૪૦૮	૦-૧૯-૩૪	૪૧૪	૦-૩૨-૬૯
૪૦૯	૦-૨૯-૭૫	૪૧૩	૦-૧૮-૫૧
૪૦૬/પી-૧	૦-૦૯-૧૯	૩૯૭/પૈ.૭	૦-૦૫-૩૬
૪૧૧/પી-૧	૦-૨૫-૮૦	૪૧૦/પૈ.૨/પૈ.૧	૦-૪૮-૬૦
		કુલ	**૨-૨૨-૯૪**

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

રાજ નમેરા,

સરકારના ઉપસચિવ.

Signature Not Verified
Signed by : BHOLUSINGH G THAKUR
Senior Manager
Government Central Press, Gandhinagar
Date : 2025.12.10 13:21:25 IST